

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 10 лет Октября, 43/1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м 6 036,6
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 687,9
 Общая площадь помещений, кв.м 6 724,5

Количество лицевых счетов, шт

51

		тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020		147,40
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020		11,46
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020		0,70
Всего задолженность на 01.01.2020		159,56
Начислено содержание жилья		1 718,04
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		180,07
Начислено за размещение оборудования провайдеров		6,00
Всего начислено		1 904,11
Получено содержание жилья		1 641,22
Получено тех обслуживание нежилых помещений		186,37
Получено за размещение оборудования провайдеров		5,50
Всего получено		1 833,08
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020		224,23
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020		5,16
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020		1,20
Всего задолженность на 31.12.2020		230,59

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			23,70			2 280,38
1 Управление многоквартирным домом:			6,18			499,13
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,33	м2	6 724,50	430,48
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.				
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	6 724,50	55,73
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	6 724,50	12,92
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета				
2 Содержание общего имущества:			14,87			1 200,99
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		6 724,50	34,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:						
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,38	м2	6 724,50	30,69
Проверка состояния, выявление повреждений		Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.				
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	6 724,50	4,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,83		6 724,50	632,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.				

2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					6 724,50	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	6 724,50	218,88
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	6 724,50	43,61
2.2.4	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.	1 раз в 5 лет		м2	6 724,50	
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.	1 раз в месяц		м2	6 724,50	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	6 724,50	365,87
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6 724,50	4,04
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		6 724,50	533,86
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	6 724,50	182,53
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	6 724,50	13,73
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,05	м2	6 724,50	246,34
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 724,50	4,04
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	6 724,50	2,42
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	6 724,50	84,80
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом	2,65			580,25
3.1	Благоустройство придомовой территории						78,38
	Побелка бордюров						0,45
	Покраска лавочек, мусорного домика						2,47
	Покраска откатных ворот, калитки, забора на придомовой территории						3,70
	Приобретение и посадка рассады цветов						3,45

	Приобретение и установка ограждения "Полусфера" на придомовой территории					5,46
	Уборка и вывоз снега с придомовой территории сторонними организациями					62,85
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома					5,75
	Замена электроламп, светильников, ламп светодиодных в местах общего пользования, в лифтовых					1,04
	Приобретение общедомового счетчика ХВС					4,70
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					477,41
	Изготовление и установка защитного козырька на вентиляционную шахту					6,37
	Покраска входных подъездных дверей, покраска лестничных маршей, перил 4,5 подъезд					22,61
	Ремонт 4, 5 подъездов					437,96
	Ремонт кровли, усиление конструкции над входом в водомерный узел					7,80
	Ремонт крыльца (подъезд № 4 вход в водомерный узел)					2,66
3.4	Прочие					18,72
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					6,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами					6,76
	Замена доводчика на межтамбурной двери подъезд 4					1,37
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"					1,50
	Приобретение информационных табличек					0,36
	Приобретение огнетушителей и перчаток диэлектрических					2,74
4	Дополнительная услуга					17,77
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	6 724,50	17,77

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	1,65
Начислено потребителям ОДН ХВС	27,59
Оплачено потребителями ОДН ХВС	26,51
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	26,51
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	2,73
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	1,50
Начислено потребителям ОДН ГВС	
Оплачено потребителями ОДН ГВС	1,85
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	1,85
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	-0,35
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	31,70
Начислено потребителям ОДН э/э	159,89
Оплачено потребителями ОДН э/э	159,86
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	159,86
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	31,73

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	6,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	2,00
ВОДОПРОВОД	26,00
ДОМОФОН	5,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	5,00
ЛИФТЫ	6,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	4,00
ОТОПЛЕНИЕ	12,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	6,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43/1, кв.89	
ИТОГО	37,28

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43/1, кв.81	60,41
10 лет Октября, 43/1, кв.89	32,21
ИТОГО	92,62

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

Начислено за весь период	3 617,64
Оплачено собственниками за весь период	3 235,82
Израсходовано за весь период	523,00
Остаток средств на расчетном счете	2 712,81
Задолженность за собственниками	381,83

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

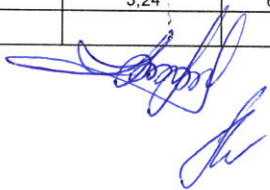
Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ООО "УК Берег-3 Центральный" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43/1 по состоянию на 31.12.2020г. и сумме задолженности

Собственник	Дата заключения договора	С рекламного поля	стоимость 1 кв. м (руб)	Начислено за месяц (руб.)	Начислено за весь период (руб.)	Начислено с 01.01.2020г. По 31.12.2020г. (руб.)	Оплачено за весь период (руб.)	Оплачено с 01.01.2020г. По 31.12.2020г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2020г. (руб.)
ООО "СтройМонтаж-5"	01.09.2015г.	1,66	600,00	996,00	54 448,00	11 952,00	54 448,00	12 616,00	0,00

ООО "КА работа сегодня" дог закрыт	01.08.2019г.	3,24	600,00	1 944,00	9 720,00	9 720,00	9 720,00	9 720,00	0,00
ООО ИСТ	01.01.2020г.	3,24	600,00	1 944,00	23 328,00	23 328,00	23 328,00	23 328,00	0,00
ВСЕГО				4 884,00	87 496,00	45 000,00	87 496,00	45 664,00	0,00

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева